

REDBLUE REAL ESTATE SAS

FINPLE
3 Allee Alphonse Fillion
44120 VERTOU

Fait à Paris,
Le 16/10/2025

Madame, Monsieur,

Nous vous adressons ce courrier concernant notre opération du 82 avenue de Villiers 75017 Paris, pour laquelle vous avez participé au financement de l'apport en fonds propres nécessaire à l'acquisition et à la réalisation des travaux.

Avant la fin du mois d'octobre, nous allons signer un bail de 15 ans ferme avec l'exploitant Libere Hospitality Group (LHG), qui va nous permettre de mieux sécuriser les revenus futurs. De plus, nous attendons toujours l'accord relatif au permis de construire par la Mairie du 17eme arrondissement suite au rendez-vous du 9 octobre qui s'est déroulée très positivement. Nous avons décidé de nous faire accompagner d'un lobbyiste pour faciliter les échanges.

Le remboursement de la dette obligataire va être assuré via la cession de l'actif auprès d'un acquéreur tiers. A ce titre, nous avons reçu une marque d'intérêt de fonds institutionnels.

Le remboursement de la dette obligataire va être assuré par la vente de cet actif auprès d'un des trois institutionnels qui nous ont approchés. Nous pensons actuellement obtenir une proposition de rachat avant fin décembre, pour signer une promesse avant fin janvier et une réitération en avril 2026. Dès lors, nous serons alors en mesure de vous rembourser.

Dans l'intervalle, nous vous ferons un point d'étape complet et vous présenterons plus en détail les perspectives de sortie lors de notre prochain rendez-vous en Assemblée Générale.

Nous espérons que vous répondrez favorablement à notre demande et vous remercions sincèrement de votre compréhension.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos salutations distinguées.

Monsieur CRIVELLI Francesco
Président

